

## Kurzbaubeschrieb

---

### **Untergeschoss / Tiefgarage**

Fundamentplatte und Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nicht tragende in Kalksandsteinmauerwerk. Böden Zementüberzug oder Hartbeton.

### **Gebäudestruktur**

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in Beton oder Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in Backsteinmauerwerk oder Gipsständerkonstruktion. Innere Wände zu Aufzugsschacht und Treppenhaus schalltechnisch zweischalig oder in Beton ausgeführt.

### **Gebäudehülle**

Verputztes Fassadeneinsteinmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Bauingenieurs und Bauphysikers sowie Konzept Architekt / Behörden. Fensterflügel in Kunststoff-Metall, aussen nach Farbkonzept Architekt, innen weiss. Sämtliche Fenster und Fenstertüren im Terrainbereich werden einbruchhemmend ausgeführt. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag, natürlich belichtete Nasszellen mit Klarglas. Verbundraffstoren mit Elektroantrieb bedienbar in den Zimmern, im Wohnen / Essen. Terrassen und Balkone mit Platten auf Stelzenlager gelegt, darunter Abdichtung und Dämmung. Flachdächer mit Abdichtung und thermischer Dämmung nach Anweisung des Bauphysikers.

### **Treppenhaus**

Treppenelemente und Podeste in den Treppenhäusern mit Kunststein belegt.

### **Garage und Garagenabluft**

Die Garage wird, sofern baurechtlich möglich, natürlich belüftet.

### **Heizung, Warmwasser, Lüftung**

Verbesserte Wärmedämmung und eine Komfortlüftung ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Nebenräume, Bastelräume und Keller sind unbeheizt. Elektrisches Thermostatventil in allen Zimmern, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro Wohnung. Nasszellen ohne Fenster werden über die kontrollierte Wohnungslüftung entlüftet.

### **Küchen und Garderobe**

Hochwertige Einbauküchen mit Kunstharzoberfläche gemäss Küchenplan. Küchengeräte der Marke V-Zug, Natursteinabdeckung (Preisklasse 2), Nischenwandverkleidung in beschichtetem Glas, Glaskeramik-Kochfeld, Einbaubackofen / -steamer oder Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Garderobe im Entrée. Farbton der Oberfläche wählbar.

### **Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschen / Keller**

Moderne Sanitärapparate mit diversem Sanitärzubehör gemäss Apparatelite. Spiegelschrank mit Beleuchtung und Doppelwaschtisch im Bad/WC, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Waschtisch in Du/WC. Glas-Duschtrennwand in Du/WC, Badewanne in allen Wohnungen.

Jede Wohnung verfügt im Aussenbereich über ein frost-sicheres Aussenventil. Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine/Wäschetrockner der Marke V-Zug (Turmanordnung) im Bad/WC oder im Reduit.

## Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in allen Räumen gemäss Elektroprojekt. Multimedia mit Kabelanlagen (Netzwerkkabel und TV Kabel) und ausgebaut in sämtlichen Zimmern sowie im Wohnen/Essen. Down-Light in der Küche und im Entrée. Sämtliche Lamellenstoren elektrisch einzeln bedienbar. Tableau nach Projektplan mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Jede Wohnung verfügt im Aussenbereich über eine witterungsgeschützte Aussensteckdose und eine Lampenstelle. Zentrales Haupttableau im UG. Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.

## Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge in Nasszellen, Budget für Materialbetrag (Ausstellung) Fr. 70.00/m<sup>2</sup> inkl. MwSt. Fertig verlegt mit allen Nebenarbeiten. Bodenbeläge in Holz (Parkett) im Wohnbereich, Budget für Materialbetrag (Ausstellung) Fr. 85.00/m<sup>2</sup> inkl. MwSt., inkl. Sockel fertig verlegt mit allen Nebenarbeiten im ganzen Wohnbereich. Nebenräume mit rohem Zementüberzug.

## Wandbeläge

Keramische Wandbeläge in Nasszellen (Bad und Du/WC), Budget für Materialbetrag (Ausstellung) Fr. 70.00/m<sup>2</sup> inkl. MwSt., an den Fronten mit Sanitärapparate bis Decke verlegt mit allen Nebenarbeiten, ansonsten Sockelplatten. Darüber und im ganzen Wohnbereich mit mineralischem Abrieb.

## Decken

Weissputz im ganzen Wohnbereich mattweiss gestrichen. Betondecke in Nebenräumen, Keller und Bastelräume mattweiss gestrichen.

## Türen, einbruchhemmende Hauseingangstüre

Gestrichene Zimmertüren mit Stahlzargen und Chromstahltürfalle. Einbruchhemmende gestrichene Wohnungseingangstüren, Spion, Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

## Sitzplätze, Sonnenstoren, Geländer

Sitzplätze, Balkone und Terrassen mit Tessiner Granit belegt. Ein elektrisch betriebener Sonnenstoren (Vertikalstoren in Geschosswohnungen/Knickarmmarkise in den Attikas) pro Wohnung. Geländer auf den Attikaterassen und Balkonen/Loggien als Ganzglasgeländer. Treppenhäuser mit auf Wand montierten Handläufe. Umgebungsgeländer feuerverzinktem Stahl.

## Liftnlage

Rollstuhlgängige Liftnlage mit ca. 630 kg Nutzlast pro Haus.

## Umgebung, Container, Briefkastenanlage, Veloabstellplätze, Spiel- und Ruhefläche

Zugangswege und Zufahrt sind mit Hartbelägen, Asphalt oder Betonplatten belegt. Besucherparkplätze mit Rasengittersteinen. Innenhof mit Betonplatten in Streifen und begrünten Fugen. Böschungen wo möglich ohne Sicherungsmassnahmen sonst mit Stützmauern aus Beton. Briefkastenanlage und Veloabstellplätze bei den Hauseingängen. Spiel- und Ruhefläche zwischen den Häusern.

## Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen der Behörden, bleiben vorbehalten.

\*Preisklasse 2